

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки с 01.07.2015г)
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Панферова, дом 8
на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			308 137
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	7 642,30	93 137
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		
Расход материалов	ОЖП	7 642,30	
Очистка кровли от снега	С крыши	1 515,00	215 000
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			533 624
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	120 180,00	322 082
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	40 990,00	109 853
- дератизация;	площ. дерат. (кв.м)	446,00	42 816
- дезинсекция;	площ. дезинсек. (кв.м)	446,00	58 872
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов;	длина стволов		
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 063 488
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	6,00	143 924
- техническое обслуживание системы ОДС			
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	7 642,30	81 627
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система	1,00	
- аварийные работы	ОЖП		3 550
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	187,00	77 181
- текущий ремонт МКД	ОЖП	7 642,30	73 206
- прочие работы, в т.ч.			684 000
- замер сопротивления	кол-во точек		
- подготовка к отопительному сезону			684 000
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж. веткан		
3. Прочие расходы в т.ч.:			20 910
- услуги Банка	ОЖП	7 642,30	13 910
- расходы на страхование имущества	ОЖП	7 642,30	7 000
5. Управленческие расходы	ОЖП	7 642,30	177 606
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	7 642,30	2 103 764
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			68 440
- Охрана объектов жилого фонда	КВ.М.		
- Радиоточка			68 440
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 172 204

ДОХОДЫ (источники финансирования)			2 172 203,93
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	7 642,30	1 910 503,93
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	381,25	
тариф 2015 года до 01.07.2015г.	руб	15,55	35 570,63
тариф 2015 года после 01.07.2015г.	руб	17,88	40 900,50
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	165,85	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г	руб	21,78	21 673,28
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г	руб	22,65	22 539,02
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4857,91	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,84	519 990,69
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,52	598 105,88
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	2 237,29	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г	руб	24,53	329 284,34
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г	руб	25,51	342 439,61
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		193 260,00
3. Оплата дополнительных услуг			68 440,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.